СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЬЯ

На официальном сайте НКО Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории нижегородской области опубликованы предложения о проведении капитального ремонта в 2019 году по следующим многоквартирным домам г.о.г.Кулебаки:

|  |
| --- |
| [Городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, МТФ ул. Рабочая д. 5 - 17.08.2018](http://www.fkrnnov.ru/?id=15185) |
| [Городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, пер.1ый Зеленый, д.9 - 17.08.2018](http://www.fkrnnov.ru/?id=15184) |
| [Городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, пер.1ый Зеленый, д.16 - 17.08.2018](http://www.fkrnnov.ru/?id=15183) |
| [Городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Адм. Макарова, д. 45 - 17.08.2018](http://www.fkrnnov.ru/?id=15182) |
| [Городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Адм. Макарова д. 27 - 17.08.2018](http://www.fkrnnov.ru/?id=15181) |
| [Городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.11 - 17.08.2018](http://www.fkrnnov.ru/?id=15180) |
| [Городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.56 - 17.08.2018](http://www.fkrnnov.ru/?id=15179) |
| [Городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Матвеичева, д. 2 - 17.08.2018](http://www.fkrnnov.ru/?id=15178) |
| [Городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Матвеичева, д. 4 - 17.08.2018](http://www.fkrnnov.ru/?id=15177) |
| [Городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Матвеичева, д. 12 - 17.08.2018](http://www.fkrnnov.ru/?id=15176) |
| [Городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Маяковского д. 139 Б - 17.08.2018](http://www.fkrnnov.ru/?id=15175) |
| [Городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Мира, д.4 - 17.08.2018](http://www.fkrnnov.ru/?id=15174) |
| [Городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Мира, д.5 - 17.08.2018](http://www.fkrnnov.ru/?id=15173) |

 в соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ, решение о проведении капитального ремонта должно быть принято собственниками помещений в МКД в течение 3 месяцев с момента получения предложения на общем собрании с оформлением протокола собрания. В случае, если в указанный срок, собственники помещений в МКД не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора в установленный нормативно-правовым актом срок.

Региональный оператор включает в состав комиссии по приемке оказанных услуг, выполненных работ, лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в МКД от имени всех собственников помещений в доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (ч.5 п.5 ст.189 ЖК РФ). В случае принятия решения о проведении капитального ремонта органами местного самоуправления вся документация, технические решения и акты согласовываются с органами местного самоуправления.

Копии, заверенных в установленном порядке, протоколов общего собрания собственников помещений необходимо представить в адрес Регионального оператора в 2-х экземплярах. Образец протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещен на сайте Регионального оператора ([www.fkrnnov.ru](http://www.fkrnnov.ru/)) в разделе «Собственникам жилья».

Обращаем Ваше внимание на то, что в решении должны быть отражены 3 вопроса:

1. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ;

3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Контактное лицо - начальник сектора ЖКХ и обеспечения ТЭР Буканов Денис Вячеслвович, тел. 8(83176) 5-02-45